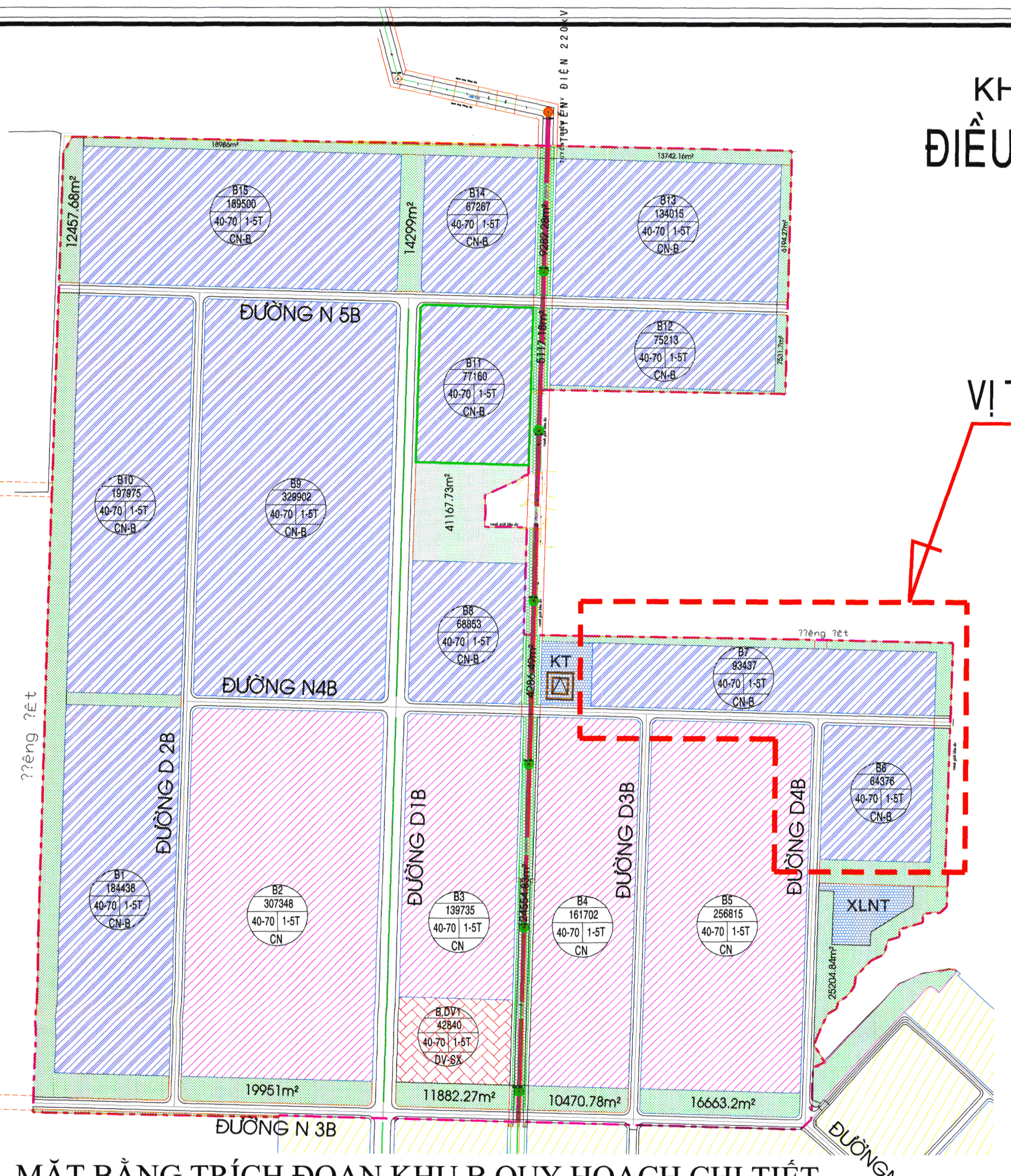
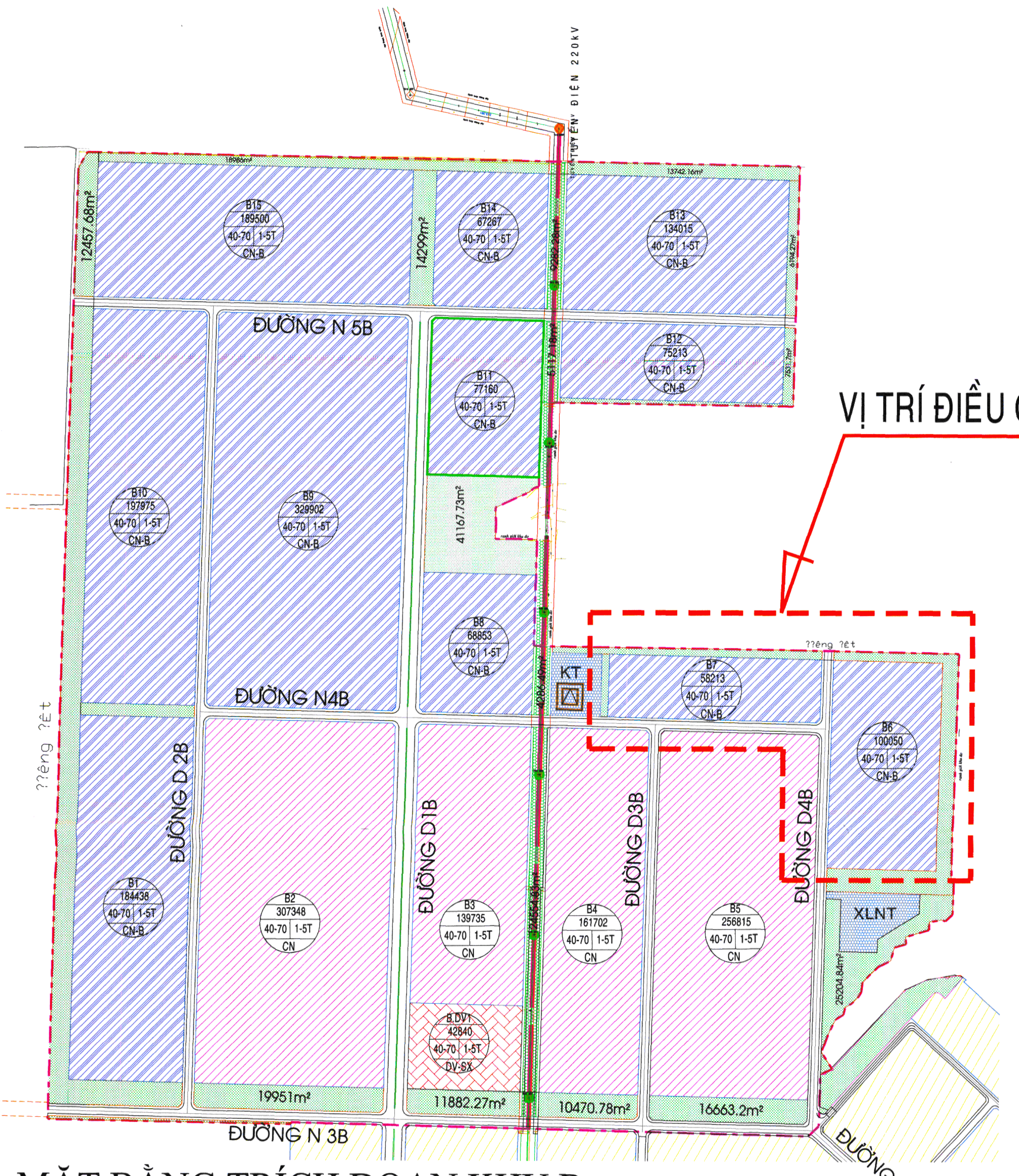
KHU CÔNG NGHIỆP VÀ DÂN CƯ BECAMEX - BÌNH PHƯỚC HUYỆN CHƠN THÀNH - TỈNH BÌNH PHƯỚC

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU CÔNG NGHIỆP BECAMEX - BÌNH PHƯỚC
BẢN ĐỒ VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH VÀ TRÍCH ĐOẠN ĐIỀU CHỈNH



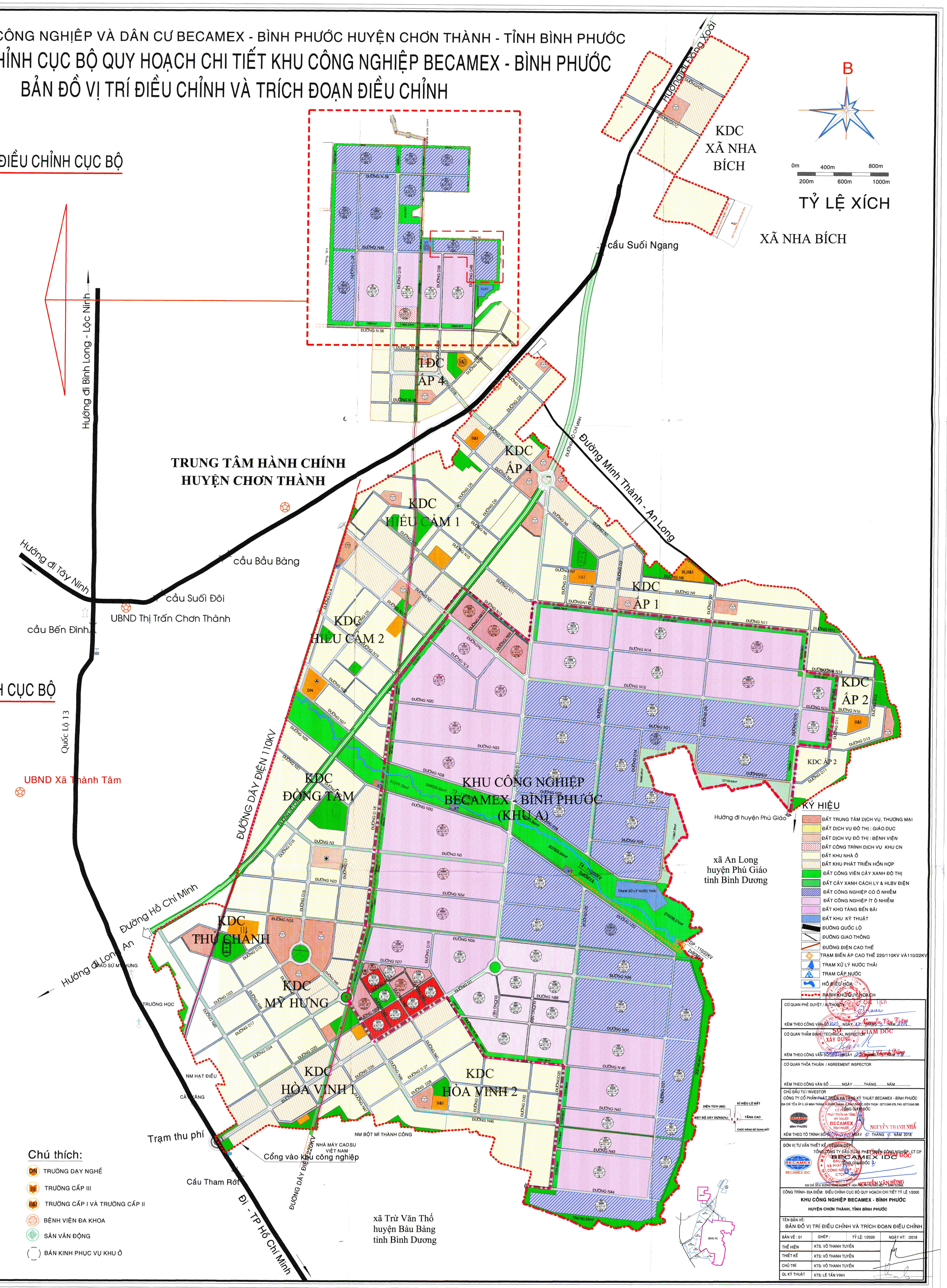
MẶT BẰNG TRÍCH ĐOẠN KHU B QUY HOẠCH CHI TIẾT
THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1326/QĐ-UBND NGÀY 26-6-2015



MẶT BẰNG TRÍCH ĐOẠN KHU B
THEO ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT

BẢNG CƠ CẤU TRƯỚC VÀ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

STT	ĐẤT SỬ DỤNG	Theo Quyết định 1326/QĐ-UBND		Sau điều chỉnh		Tỷ lệ đất theo Quy định BXD
		Diện tích (m^2)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m^2)	Tỷ lệ (%)	(%)
I	**KHU CÔNG NGHIỆP**	**24.316.249**	100,00	**24.316.249**		
1	Đất nhà máy, xí nghiệp	16.925.191	69,60	16.925.191	69,60	≥ 55
2	Đất kho tàng, bến bãi	1.121.131	4,61	1.121.131	4,61	
3	Đất khu hành chính, dịch vụ	721.338	2,97	721.338	2,97	≥ 1
4	Đất giao thông	2.461.514	10,12	2.450.679	10,08	≥ 8
5	Đất cây xanh	2.672.589	10,99	2.683.424	11,04	≥ 10
6	Đất hạ tầng kỹ thuật (XLNT, Trạm điện, hành lang đường điện, kênh, suối..)	414.486	1,70	414.486	1,70	≥ 1
	Khu xử lý nước thải	126.810		126.810		
	Trạm điện	59.843		59.843		
	Kênh	150.724		150.724		
	Suối	77.110		77.110		
II	**NGOÀI DÂN DỤNG**	**166.483**		**166.483**		
1	Đất hành lang đường điện (220kV)	139.386		139.386		
2	Đất giao thông Hồ Chí Minh	27.097		27.097		
I + II	**TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH**	**24.482.732**		**24.482.732**		



Chú thích:

- DN TRƯỜNG DẠY NGHỀ
- III TRƯỜNG CẤP III
- I&II TRƯỜNG CẤP I VÀ TRƯỜNG CẤP II
- BỆNH VIỆN ĐA KHOA
- SÂN VẬN ĐỘNG
- ○ BÁN KÍNH PHỤC VỤ KHU Ở

KÝ HIỆU

- ▦ ĐẤT TRUNG TÂM DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
- ▦ ĐẤT DỊCH VỤ ĐÔ THỊ : GIÁO DỤC
- ▦ ĐẤT DỊCH VỤ ĐÔ THỊ : BỆNH VIỆN
- ▦ ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ KHU CN
- ▨ ĐẤT KHU NHÀ Ở
- ▨ ĐẤT KHU PHÁT TRIỂN HỖN HỢP
- 🟩 ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH ĐÔ THỊ
- 🟩 ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY & HLBV ĐIỆN
- ▨ ĐẤT CÔNG NGHIỆP CÓ Ô NHIỄM
- ▨ ĐẤT CÔNG NGHIỆP ÍT Ô NHIỄM
- ▦ ĐẤT KHO TÀNG BẾN BÃI
- ▦ ĐẤT KHU KỸ THUẬT
- ĐƯỜNG QUỐC LỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG ĐIỆN CAO THẾ
- ◇ TRẠM BIẾN ÁP CAO THẾ 220/110KV VÀ110/22KV
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- △ TRẠM CẤP NƯỚC
- HỒ ĐIỀU HÒA
- RANH KHU QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT / AUTHORITY
CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Trăm
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 1015 NGÀY 17 THÁNG 5 NĂM 2018

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH / TECHNICAL INSPECTOR
SỞ XÂY DỰNG
GIÁM ĐỐC
Huỳnh Thanh Dũng
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ .... NGÀY .... THÁNG .... NĂM ....

CƠ QUAN THỎA THUẬN / AGREEMENT INSPECTOR
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ ....NGÀY ....THÁNG..........NĂM...............

CHỦ ĐẦU TƯ / INVESTOR
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT BECAMEX - BÌNH PHƯỚC
ĐỊA CHỈ: TỔ 8, ẤP 3, XÃ MINH THÀNH, H. CHƠN THÀNH, T. BÌNH PHƯỚC; ĐIỆN THOẠI : 02713.640 079, FAX: 02713.640 080
TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THANH NHÃ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ .... NGÀY 12 THÁNG 9 NĂM 2018

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ / DESIGN DEPT
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CT CP
BECAMEX IDC
TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN HÙNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 8, ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG, P. HÒA PHÚ, TP THỦ DẦU MỘT, T. BÌNH DƯƠNG

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/2000
KHU CÔNG NGHIỆP BECAMEX - BÌNH PHƯỚC
HUYỆN CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH VÀ TRÍCH ĐOẠN ĐIỀU CHỈNH

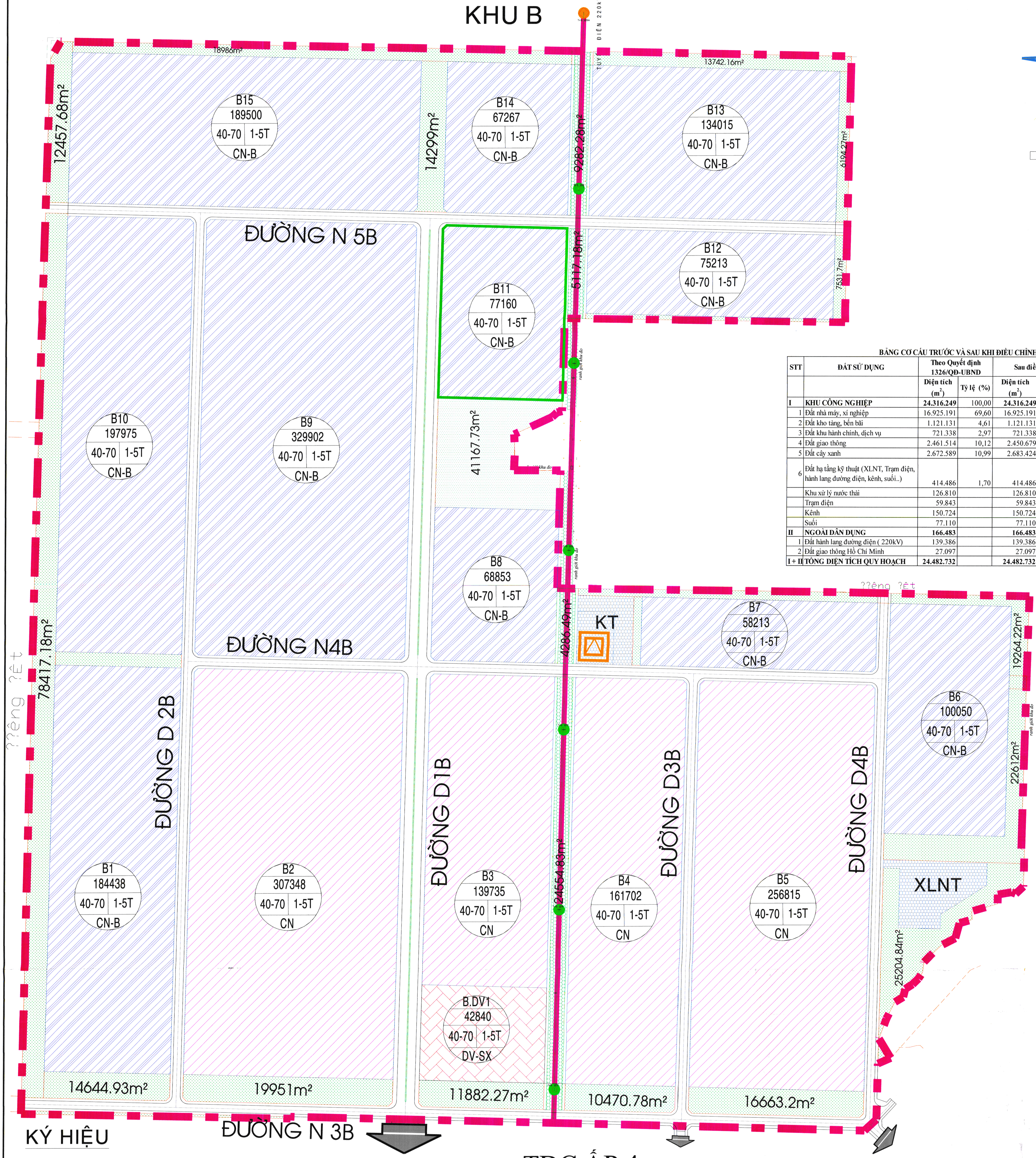
BẢN VẼ : 01	GHÉP :	TỶ LỆ: 1/2000	NGÀY HT: /2018
THỂ HIỆN	KTS. VÕ THANH TUYỂN		
THIẾT KẾ	KTS: VÕ THANH TUYỂN		
CHỦ TRÌ	KTS: VÕ THANH TUYỂN		
QL KỸ THUẬT	KTS: LÊ TẤN VINH		

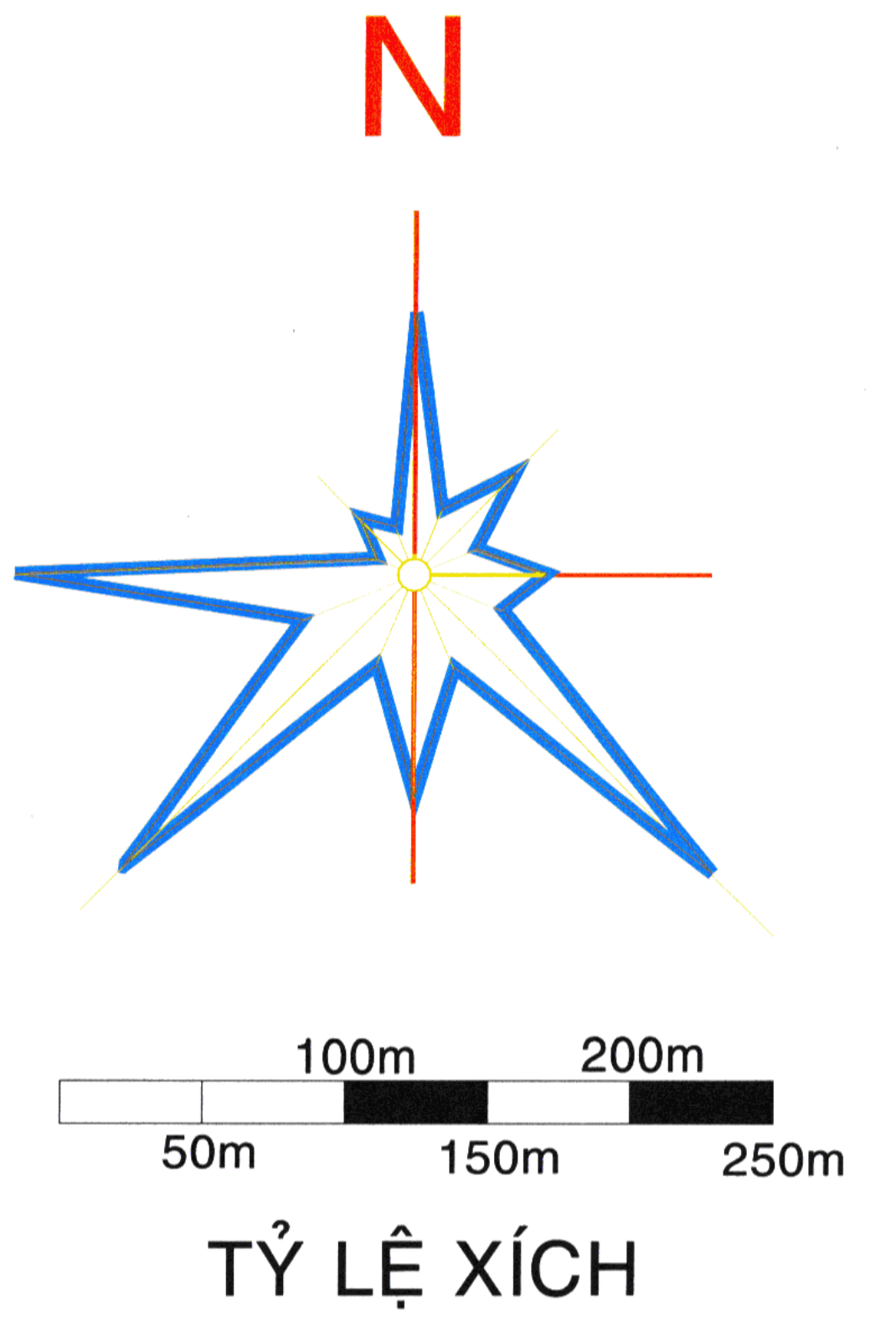
KHU CÔNG NGHIỆP BECAMEX - BÌNH PHƯỚC HUYỆN CHƠN THÀNH - TỈNH BÌNH PHƯỚC

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2.000

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

KHU B





TỶ LỆ XÍCH

BẢNG CƠ CẤU TRƯỚC VÀ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

STT	ĐẤT SỬ DỤNG	Theo Quyết định 1326/QĐ-UBND		Sau điều chỉnh		Tỷ lệ đất theo Quy định BXD
		Diện tích (m^2)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m^2)	Tỷ lệ (%)	(%)
I	**KHU CÔNG NGHIỆP**	**24.316.249**	100,00	**24.316.249**		
1	Đất nhà máy, xí nghiệp	16.925.191	69,60	16.925.191	69,60	≥ 55
2	Đất kho tàng, bến bãi	1.121.131	4,61	1.121.131	4,61	
3	Đất khu hành chính, dịch vụ	721.338	2,97	721.338	2,97	≥ 1
4	Đất giao thông	2.461.514	10,12	2.450.679	10,08	≥ 8
5	Đất cây xanh	2.672.589	10,99	2.683.424	11,04	≥ 10
6	Đất hạ tầng kỹ thuật (XLNT, Trạm điện, hành lang đường điện, kênh, suối..)	414.486	1,70	414.486	1,70	≥ 1
	Khu xử lý nước thải	126.810		126.810		
	Trạm điện	59.843		59.843		
	Kênh	150.724		150.724		
	Suối	77.110		77.110		
II	**NGOÀI DÂN DỤNG**	**166.483**		**166.483**		
1	Đất hành lang đường điện (220kV)	139.386		139.386		
2	Đất giao thông Hồ Chí Minh	27.097		27.097		
I + II	**TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH**	**24.482.732**		**24.482.732**		

TĐC ẤP 4

KÝ HIỆU

▨	ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ KHU CN
▨	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH TẬP TRUNG
▨	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
▨	HÀNH LANG BẢO VỆ ĐƯỜNG ĐIỆN
▨	ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP ÍT Ô NHIỄM
▨	ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP CÓ Ô NHIỄM
▨	ĐẤT KHO TÀNG BẾN BÃI
▨	ĐẤT KHU KỸ THUẬT
☐	ĐƯỜNG QUỐC LỘ
▭	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
▬	ĐƯỜNG ĐIỆN CAO THẾ
◇	TRẠM BIẾN ÁP CAO THẾ
▬	RANH KHU QUY HOẠCH

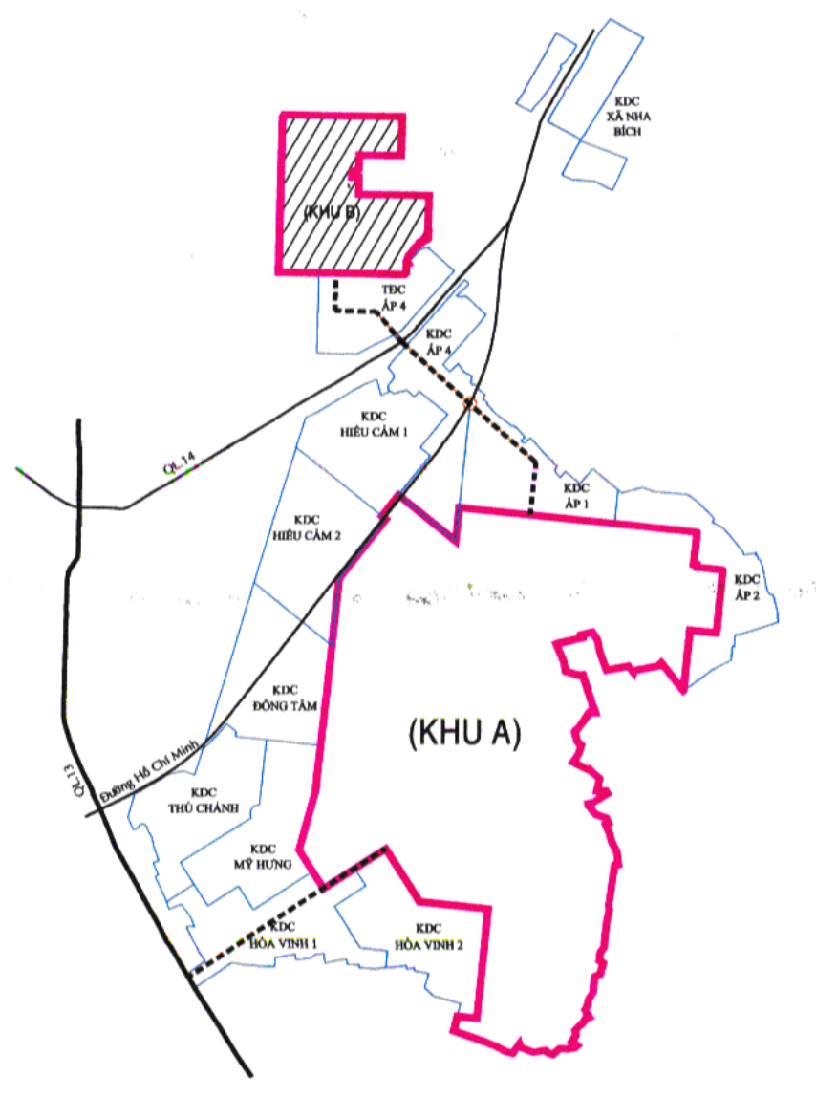
DIỆN TÍCH (M2) – A

KÍ HIỆU LÔ ĐẤT – B

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG(%) – 2

TẦNG CAO – 3

CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT / AUTHORITY

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Trăm

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 1025/QĐ NGÀY 17 THÁNG 5 NĂM 2018

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH / TECHNICAL INSPECTOR

SỞ XÂY DỰNG

GIÁM ĐỐC

Huỳnh Thanh Dũng

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 898 NGÀY 09 THÁNG 5 NĂM 18

CƠ QUAN THỎA THUẬN / AGREEMENT INSPECTOR

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ ....NGÀY ....THÁNG...........NĂM................

CHỦ ĐẦU TƯ / INVESTOR

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT BECAMEX - BÌNH PHƯỚC

ĐỊA CHỈ: TỔ 8, ẤP 3, XÃ MINH THÀNH, H. CHƠN THÀNH, T. BÌNH PHƯỚC; ĐIỆN THOẠI : 02713.640 079, FAX: 02713.640 080

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THANH NHÃ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 42 NGÀY 12 THÁNG 04 NĂM 2018

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ / DESIGN DEPT

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP- CT CP

BECAMEX IDC

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VAN HÙNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 8, ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG, P. HÒA PHÚ, TP THỦ DẦU MỘT, T. BÌNH DƯƠNG

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/2000

KHU CÔNG NGHIỆP BECAMEX - BÌNH PHƯỚC

HUYỆN CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT (KHU B)

BẢN VẼ : 01	GHÉP :	TỶ LỆ: 1/2000	NGÀY HT: /2018
THỂ HIỆN	KTS. VÕ THANH TUYỀN		
THIẾT KẾ	KTS: VÕ THANH TUYỀN		
CHỦ TRÌ	KTS: VÕ THANH TUYỀN		
QL KỸ THUẬT	KTS: LÊ TẤN VINH		

KHU CÔNG NGHIỆP BECAMEX - BÌNH PHƯỚC HUYỆN CHƠN THÀNH - TỈNH BÌNH PHƯỚC

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2.000

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

KHU A

KÝ HIỆU

- ▨ ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ KHU CN
- ▨ ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH TẬP TRUNG
- ▨ ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ▨ HÀNH LANG BẢO VỆ ĐƯỜNG ĐIỆN
- ▨ ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP ÍT Ô NHIỄM
- ▨ ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP CÓ Ô NHIỄM
- ▨ ĐẤT KHO TÀNG BẾN BÃI
- ▨ ĐẤT KHU KỸ THUẬT
- ☐ ĐƯỜNG QUỐC LỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG ĐIỆN CAO THẾ
- ◇ TRẠM BIẾN ÁP CAO THẾ
- SUỐI
- RANH KHU QUY HOẠCH
- KÊNH TẠO LỰC

BẢNG CƠ CẤU TRƯỚC VÀ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

STT	ĐẤT SỬ DỤNG	Theo Quyết định 1326/QĐ-UBND		Sau điều chỉnh		Tỷ lệ đất theo Quy định BXD
		Diện tích (m^2)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m^2)	Tỷ lệ (%)	(%)
I	**KHU CÔNG NGHIỆP**	**24.316.249**	100,00	**24.316.249**		
1	Đất nhà máy, xí nghiệp	16.925.191	69,60	16.925.191	69,60	≥ 55
2	Đất kho tàng, bến bãi	1.121.131	4,61	1.121.131	4,61	
3	Đất khu hành chính, dịch vụ	721.338	2,97	721.338	2,97	≥ 1
4	Đất giao thông	2.461.514	10,12	2.450.679	10,08	≥ 8
5	Đất cây xanh	2.672.589	10,99	2.683.424	11,04	≥ 10
6	Đất hạ tầng kỹ thuật (XLNT, Trạm điện, hành lang đường điện, kênh, suối..)	414.486	1,70	414.486	1,70	≥ 1
	Khu xử lý nước thải	126.810		126.810		
	Trạm điện	59.843		59.843		
	Kênh	150.724		150.724		
	Suối	77.110		77.110		
II	**NGOÀI DÂN DỤNG**	**166.483**		**166.483**		
1	Đất hành lang đường điện (220kV)	139.386		139.386		
2	Đất giao thông Hồ Chí Minh	27.097		27.097		
I + II	**TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH**	**24.482.732**		**24.482.732**		

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT / AUTHORITY

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Trăm

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 1025.....NGÀY ...17.....THÁNG....5.....NĂM..2018.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH / TECHNICAL INSPECTOR

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Dũng

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ ....NGÀY ....19...THÁNG.........NĂM.........

CƠ QUAN THỎA THUẬN / AGREEMENT INSPECTOR

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ ....NGÀY ....THÁNG..........NĂM...............

CHỦ ĐẦU TƯ / INVESTOR

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT BECAMEX - BÌNH PHƯỚC

ĐỊA CHỈ: TỔ 8, ẤP 3, XÃ MINH THÀNH, H. CHƠN THÀNH, T. BÌNH PHƯỚC; ĐIỆN THOẠI : 02713.640 079, FAX: 02713.640 080

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THANH NHÃ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 42/TTr-BXKT NGÀY 12 THÁNG 04 NĂM 2018

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ / DESIGN DEPT

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP- CT CP

BECAMEX IDC

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN HÙNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 8, ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG, P. HÒA PHÚ, TP THỦ DẦU MỘT, T. BÌNH DƯƠNG

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/2000

KHU CÔNG NGHIỆP BECAMEX - BÌNH PHƯỚC

HUYỆN CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT (KHU A)

BẢN VẼ : 01	GHÉP :	TỶ LỆ: 1/2000	NGÀY HT: /2018
THỂ HIỆN	KTS. VÕ THANH TUYỀN		
THIẾT KẾ	KTS: VÕ THANH TUYỀN		
CHỦ TRÌ	KTS: VÕ THANH TUYỀN		
QL KỸ THUẬT	KTS: LÊ TẤN VINH		

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1025/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Becamex Bình Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 của UBND tỉnh phê duyệt đồ án điều chỉnh và quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Becamex Bình Phước, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 916/TTr-SXD ngày 10/5/2018 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Becamex Bình Phước,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Becamex Bình Phước với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh bố trí lại 02 tuyến đường N4B và D4B, cụ thể:

- Đối với đường N4B: Bỏ đoạn từ đường D2B đến ranh phía Đông để chuyển sang đất nhà máy, xí nghiệp.
- Đối với đường D4B: bổ sung đoạn đường D4B từ đường N4B đến ranh phía Bắc của khu công nghiệp.

2. Điều chỉnh diện tích đất nhà máy, xí nghiệp, cụ thể:

- Lô B6 từ 64.376m^2 tăng lên 100.050m^2.
- Lô B7 từ 93.437m^2 giảm xuống còn 58.213m^2.

Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất Khu công nghiệp Becamex Bình Phước trước và sau khi điều chỉnh

STT	LOẠI ĐẤT	ĐÃ PHÊ DUYỆT		SAU KHI ĐIỀU CHỈNH		TỶ LỆ % THEO QUY ĐỊNH
		DIỆN TÍCH (M^2)	TỶ LỆ %	DIỆN TÍCH (M^2)	TỶ LỆ %	
I	**Đất khu công nghiệp**	**24.316.249**	**100,00**	**24.316.249**	**100,00**	
1	Đất nhà máy, xí nghiệp	16.925.191	69,60	16.925.191	74,21	≥ 55
2	Đất kho tàng, bến bãi	1.121.131	4,61	1.121.131		
3	Đất khu hành chính, dịch vụ	721.338	2,97	721.338	2,97	≥ 1
4	Đất giao thông	2.461.514	10,12	2.450.679	10,08	≥ 8
5	Đất cây xanh	2.672.589	10,99	2.683.424	11,04	≥ 10
6	Đất hạ tầng kỹ thuật	414.487	1,70	414.487	1,70	≥ 1
	Khu xử lý nước thải	126.810		126.810		
	Trạm điện	59.843		59.843		
	Kênh	150.724		150.724		
	Suối	77.110		77.110		
II	**Ngoài dân dụng**	**166.483**		**166.483**		
1	Đất hành lang đường điện	139.386		139.386		
2	Đất đường Hồ Chí Minh	27.097		27.097		
III	**Tổng diện tích (I+II)**	**24.482.732**		**24.482.732**		

(Bản đồ điều chỉnh kèm theo)

Điều 2. Các nội dung không điều chỉnh thực hiện theo Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 của UBND tỉnh.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Becamex Bình Phước và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như điều 3;
- LĐVP, Phòng KT;
- Lưu: VT (Đ.Thắng KKT QĐ 07).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Trăm