



# BECAMEX - 平福

## 工業-服務-都市綜合區

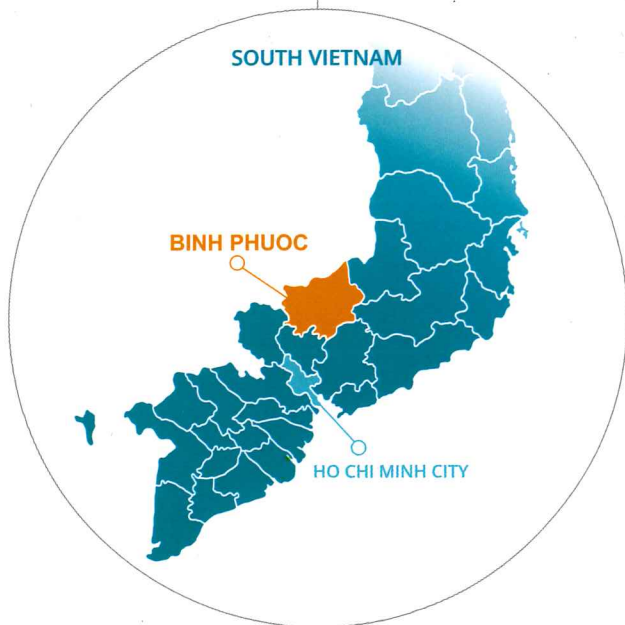
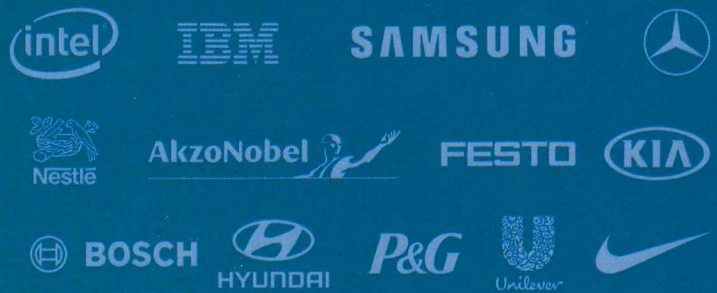




## 東協地區之戰略位置

除了地理位置於東協地區之中心之外，平福省同奈省，巴地頭頓省，胡志明市亦是位於越南南部之重點經濟區，上千間高技術及製造業的越南，跨國企業的基地，平福省是製造，技術和新投資的首選之地。

將業務擴展到越南南部之世界領先的公司及供應商：



## 具有現代基礎設施之連接

位於在南方重點經濟區，在工業生產投資的方面平福省具有重要戰略地理位置的省份，滿足國內和亞洲的需求。毗鄰平陽省，接近胡志明市，平福省可承接了兩個城市的所有基礎設施和服務業務優點。

平福省的交通基礎設施非常方便，如13、14號國道和DT741，美福-新萬快速道路並連接各工業區到海港，同奈省，平陽省，胡志明市的第9郡以及連接胡志明市和新山一國際機場。



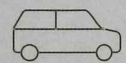
國際機場

80 Km



港口

80 Km



胡志明市中心

75 Km

目前平福地區正在持續的投資，未來的基礎設施如道路、港口設施、物流服務、工業區和住宅區、數位基礎設施如現代化光纖網路和數據中心

## 連接至地區之 交通網路



- 13號國道：總長為80km, 從胡志明市至平福省。

- 14號國道：總長為112.70km, 連接西原地區到平福省和胡志明市並連串到西南地區。

- DT 741 路：總長為135.8km, 將連接本省中心至同富及福隆縣。

- 省内道路系統：將會連接至西寧省，林同省。連接至同奈省的道路正在擴大過程中。

- 2020-2025階段：正在繼續投資發展的穿亞鐵路將把平福省與柬埔寨、寮國和其他區內國家連接起來，這是對於各國進出口貨物的方面具有非常好的優勢。

- 平陽省的鐵路發展總體規劃因降低了運輸成本而使Becamex-平福都市和工業綜合區的租戶享受巨大利益。



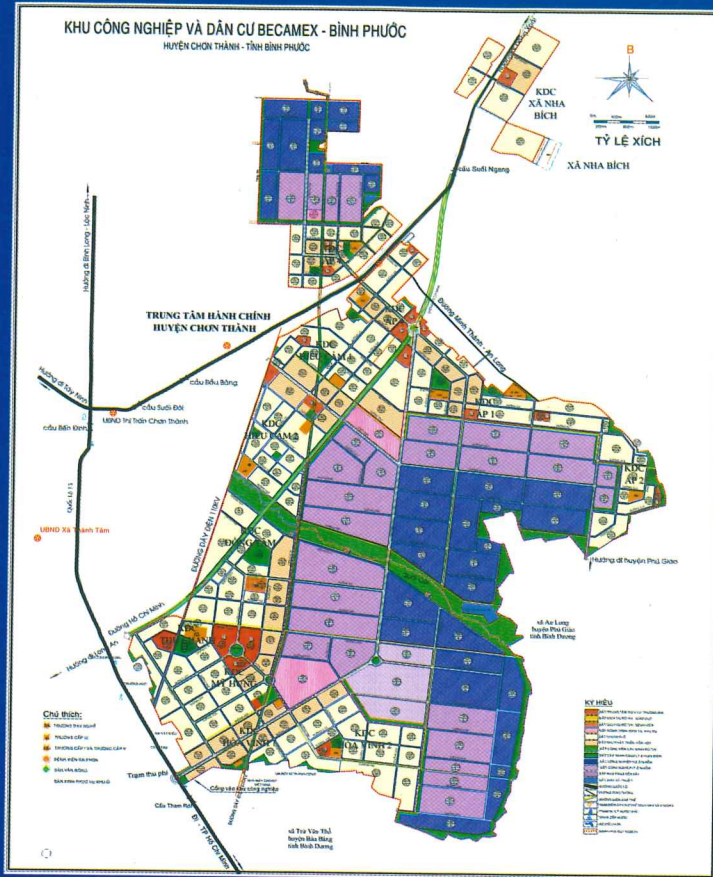
# Becamex - 平福

## 工業-服務-都市綜合區

自投資項目開始至正常投產營運的過程中，投資者會收到平福省當地領導，各廳局的關注，指導以及Becamex-平福公司客戶服務的全力協助。

### 基礎設施-服務便利

1. 全區道路: 全部道路寬15米、人行道寬度為5米、承載重量為40-60噸/01輛貨車。
2. 電力: 國家電網(22KV)分成兩條路線自新定至美福及自檳吉至美福直接供應到地塊邊界。站容量為698MVA。
3. 自來水: 達到WHO標準之自來水將提供至地塊兩旁、功率為: 120,000 m<sup>3</sup>/天。
4. 污水處理廠(處理B級到A級)處理量80,000m<sup>3</sup>。
5. 排水系統: 足夠的系統將水流入河流。
6. 光纜系統可連接電信應用及租賃專線系統。
7. 消防系統: 園區內有專業的消防隊，各道路都消防栓系統。
8. 園區內保衛隊實行24小時制負責消防及保衛安寧重任。
9. 其他服務: 外籍人士之住宿、銀行、郵局、轉發、宿舍、商業區、休閒區、醫院、汽車站...
10. 社會住宅區。



以現代、綜合區，Becamex -平福工業城市將成為世界上各大集團首選投資地方之省份。於此地，員工可找到理想的工作和生活環境。

總面積為 : 4,633ha  
 工業用地 : 2,450ha  
 都市及服務用地 : 2,183ha



# 為何投資至平福？

越南是世界上新興市場成長最快國家之一：

每年經濟穩定  
成長率達7%

國內需求增加，  
潛在消費者超過9,600萬

蓬勃的外商  
直接投資

平福提供了非常好的商業和投資環境：



在越南開辦和擴  
展業務的容易性



具競爭力企業和  
勞動成本



東盟自由貿易協定以及與  
世界自由貿易協定  
(FTA-EU, ATIGA-ASEAN和CPTPP)



友善稅率優惠和獎勵投資



鼓勵綠色經濟和  
可持續發展

全民小學教育，  
越南識字率

**94.5%**

在美國學習以利于  
提高本身教育的  
學生達20,000名

**20,000**

每年科學和工程  
領域之畢業生：

+100,000名

**+100,000**

勞動人口約  
占總人口的

**60%**

## 平福省-綜觀

- 面積為：6,874.6km<sup>2</sup>。
- 人口：100萬人其中60%是勞動年齡。
- 平均增長率GDP為：6.5%/年。
- 技術之勞動力：60萬人

## 吸引投資行業

- 補助行業、電子、精密器械
- 食品和飲料、藥品
- 建築原物料、輪胎
- 符合工業區規劃之其他行業



**BECAMEX IDC CORP.**

8, Hung Vuong Boulevard  
Thu Dau Mot City  
Binh Duong Province  
Vietnam

[www.becamex.com.vn](http://www.becamex.com.vn)

**BECAMEX - 平福 JSC**

735 Highway 14,  
Chon Thanh District,  
Binh Phuoc Province  
Vietnam



## 聯絡窗口

### 英文市場:

黎氏金釧 女士

+84 918 000 493

[kimxuyen@becamex.com.vn](mailto:kimxuyen@becamex.com.vn)

阮世唯 先生

+84 974 696 196

[duy.nt@becamex.com.vn](mailto:duy.nt@becamex.com.vn)

### 中文市場

陳氏紅明 女士

+84 918 697 657

[hongminh@becamex.com.vn](mailto:hongminh@becamex.com.vn)

黃瓊玉 女士

+84 917 539 968

[chyongyu@becamex.com.vn](mailto:chyongyu@becamex.com.vn)

杜宇怡玲 女士

+84 919 013 789

[dovudilinh@becamexbinhphuoc.com.vn](mailto:dovudilinh@becamexbinhphuoc.com.vn)

### 日文市場

Uematsu Kanji 先生

+84 938 925 678

[uematsu@becamex.com.vn](mailto:uematsu@becamex.com.vn)

陳氏金詩 女士

+918 732 296

[kimthyjp@becamex.com.vn](mailto:kimthyjp@becamex.com.vn)

### 韓文市場

Kang Ho Dong 先生

+82 105 318 7861

[becamex@naver.com](mailto:becamex@naver.com)

阮高順 先生

+84 903 040 811

[thuan.nc@becamex.com.vn](mailto:thuan.nc@becamex.com.vn)



**BINH PHƯỚC**