



CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
BECAMEX - BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02 /TB-QLĐ

Chon Thành, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đã ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản thuộc Khu dân cư áp 4B tại phường Chon Thành, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng số 00066/1HĐCN4B/2025 ngày 15/05/2025 giữa Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước và Ông Nguyễn Đức Linh – Bà Lý Thị Thanh Hiền;

Căn cứ Tờ trình số 567/TTr-BBP ngày 21/08/2025 của Phòng Quản lý Đất về việc xin chủ trương giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đã ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản thuộc Khu dân cư áp 4B, Khu dân cư áp 4, Khu Tái định cư - Dân cư áp 1 tại phường Chon Thành, tỉnh Đồng Nai (Đợt 1);

Căn cứ Giấy uỷ quyền số 16/GUQ - BBP ngày 22/09/2025 về việc ký và đóng dấu các văn bản, chứng từ của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước.

Ngày 06/11/2025, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước nhận được Đơn trình báo của ông Nguyễn Đức Linh đã được Công an Phường Thủ Dầu Một xác nhận về việc mất Hợp đồng nguyên tắc số 144/CN/HĐNT/2019 ký ngày 09/05/2019 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Nhằm đảm bảo quyền lợi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có giao dịch, khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan đến các Hợp đồng nguyên tắc nêu trên, Công ty thông báo công khai nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin người nộp đơn có mất:

Họ và tên: **Nguyễn Đức Linh**

Hộ khẩu thường trú: Tổ 5, khu phố 5, phường Chánh Phú Hoà, thành phố Hồ Chí Minh

II. Thông tin Hợp đồng nguyên tắc bị mất:

Số hợp đồng: 144/CN/HĐNT/2019

Ngày ký: 09/05/2019

Khu vực đất: Khu tái định cư – Dân cư áp 4, xã Minh Thành, huyện Chon Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chon Thành, tỉnh Đồng Nai)



III. Thông tin các lô đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

(Chi tiết 07 lô đất theo danh sách đính kèm – tổng diện tích 1.050 m²)

IV. Thời gian thông báo:

Từ ngày 07/11/2025 đến ngày 06/12/2025 (trong thời hạn 30 ngày).

Sau thời hạn trên, nếu không có khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, Công ty Becamex – Bình Phước sẽ tiến hành bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng và không chịu trách nhiệm về các tranh chấp phát sinh sau thời điểm này.

V. Thông tin liên hệ:

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex – Bình Phước

Địa chỉ: Quốc lộ 14, Tổ 8, Khu phố 3, Phường Chơn Thành, Tỉnh Đồng Nai

Mọi chi tiết liên hệ: Bùi Thị Hoài Thanh - Phòng Quản lý Đất

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**CÔNG TY CP PTHTKT
BECAMEX – BÌNH PHƯỚC
PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT**



Phạm Việt Lý



DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC CẤP GCNQSDĐ

Kèm theo Thông báo số: 02 /TB-QLĐ ngày 07 /11 /2025 về việc Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đã ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản thuộc Khu dân cư ấp 4B tại phường Chon Thành, tỉnh Đồng Nai)

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Số lô	Số ô	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số phát hành
1	284	77	TDC 56	39	150	ONT	CV 825576
2	285	77	TDC 56	40	150	ONT	CV 825577
3	286	77	TDC 56	41	150	ONT	CV 825578
4	329	77	TDC 56	38	150	ONT	CV 825619
5	330	77	TDC 56	37	150	ONT	CV 825620
6	331	77	TDC 56	36	150	ONT	CV 825621
7	336	77	TDC 56	35	150	ONT	CV 825624
TỔNG CỘNG				7	1050		



