



CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
BECAMEX- BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01 /TB-QLĐ

Chơn Thành, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v: Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đã ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản thuộc Khu dân cư ấp 4B tại phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng số 00012/1HĐCN4B/2025 ngày 16/04/2025 giữa Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước và Ông Đỗ Minh Hải;

Căn cứ Tờ trình số 567/TTr-BBP ngày 21/08/2025 của Phòng Quản lý Đất về việc xin chủ trương giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đã ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản thuộc Khu dân cư ấp 4B, Khu dân cư ấp 4, Khu Tái định cư - Dân cư ấp 1 tại phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai (Đợt 1);

Căn cứ Giấy uỷ quyền số 16/GUQ - BBP ngày 22/09/2025 về việc ký và đóng dấu các văn bản, chứng từ của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước.

Ngày 06/11/2025, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước nhận được Đơn có mất của ông Đỗ Minh Hải đã được Công an phường Minh Hưng xác nhận về việc mất Hợp đồng nguyên tắc số 013/CN/HĐNT/2019 ký ngày 08/03/2019 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Nhằm đảm bảo quyền lợi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có giao dịch, khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan đến các Hợp đồng nguyên tắc nêu trên, Công ty thông báo công khai nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin người nộp đơn có mất:

Họ và tên: **Đỗ Minh Hải**

Hộ khẩu thường trú: Khu phố 4, Phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Thông tin Hợp đồng nguyên tắc bị mất:

Số hợp đồng: 013/CN/HĐNT/2019

Ngày ký: 08/03/2019

Khu vực đất: Khu tái định cư – Dân cư ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai)

III. Thông tin các lô đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

(Chi tiết 32 lô đất theo danh sách đính kèm – tổng diện tích 5.322,5 m²)



IV. Thời gian thông báo:

Từ ngày 07/11/2025 đến ngày 06/12/2025 (trong thời hạn 30 ngày).

Sau thời hạn trên, nếu không có khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, Công ty Becamex – Bình Phước sẽ tiến hành bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng và không chịu trách nhiệm về các tranh chấp phát sinh sau thời điểm này.

V. Thông tin liên hệ:

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex – Bình Phước

Địa chỉ: Quốc lộ 14, Tổ 8, Khu phố 3, Phường Chơn Thành, Tỉnh Đồng Nai

Mọi chi tiết liên hệ: Bùi Thị Hoài Thanh - Phòng Quản lý Đất

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**CÔNG TY CP PTHTKT
BECAMEX – BÌNH PHƯỚC
PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT**



Phạm Việt Lý

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC CẤP GCNQSDĐ**

Kiểm theo Thông báo số: M /TB-QLĐ ngày 07 /11 /2025 về việc Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đã ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản thuộc Khu dân cư ấp 4B tại phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai)

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Số lô	Số ô	Diện tích (m2)	Loại đất	Số phát hành
1	214	75	TDC 14	41	372,2	ONT	CV 871353
2	215	75	TDC 14	40	150	ONT	CV 871354
3	216	75	TDC 14	39	150	ONT	CV 871355
4	257	75	TDC 14	33	150	ONT	CV 871395
5	258	75	TDC 14	34	150	ONT	CV 871396
6	259	75	TDC 14	35	150	ONT	CV 871397
7	260	75	TDC 14	36	150	ONT	CV 871398
8	261	75	TDC 14	37	150	ONT	CV 871399
9	262	75	TDC 14	38	150	ONT	CV 871400
10	362	74	TDC 17	19	150	ONT	CV 825126
11	363	74	TDC 17	18	150	ONT	CV 825127
12	364	74	TDC 17	17	150	ONT	CV 825128
13	365	74	TDC 17	16	150	ONT	CV 825129
14	366	74	TDC 17	15	150	ONT	CV 825130
15	367	74	TDC 17	14	150	ONT	CV 825131
16	368	74	TDC 17	12A	150	ONT	CV 825132
17	369	74	TDC 17	12	150	ONT	CV 825133
18	370	74	TDC 17	11	150	ONT	CV 825134
19	371	74	TDC 17	10	150	ONT	CV 825135
20	372	74	TDC 17	9	150	ONT	CV 825136
21	373	74	TDC 17	8	150	ONT	CV 825137
22	374	74	TDC 17	7	150	ONT	CV 825138
23	375	74	TDC 17	6	150	ONT	CV 825139
24	376	74	TDC 17	5	150	ONT	CV 825140
25	377	74	TDC 17	4	150	ONT	CV 825141
26	378	74	TDC 17	3	150	ONT	CV 825142
27	379	74	TDC 17	2	150	ONT	CV 825143
28	380	74	TDC 17	1	312,8	ONT	CV 825144
29	64	73	TDC 38	27	287,5	ONT	CV 861397
30	65	73	TDC 38	26	150	ONT	CV 861398
31	66	73	TDC 38	25	150	ONT	CV 861399
32	67	73	TDC 38	24	150	ONT	CV 861400
TỔNG CỘNG				32	5.322,5		

